

BR.0003.1.2024

Data wpływu: 23.05.2024 r.

Nr sprawy: BR.0003.1.2024

**Ziemowit Małąg
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie**

Odpowiadając na interpelację radnego Artura Silskiego informuję, że sprawa przelewania zbiorników na nieczystości płynne odprowadzane z budynków wspólnot mieszkaniowych na osiedlu przy ul. Sowiej w Czapurach została objęta czynnościami kontrolnymi przez Straż Miejską w Mosinie oraz Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

W wyniku działań Straży Miejskiej potwierdzono fakt przelewania się zbiorników w okresie weekendu. Ze strony urzędu sprawdzono umowę na wywóz nieczystości płynnych. Ustalono, że administrator wspólnot zawarł umowę obejmującą wywóz nieczystości od poniedziałku do piątku, co powodowało, że w weekend zbiorniki były nieobsługiwane i dochodziło do ich przelewania się. Po interwencji z urzędu administrator zawarł aneks do umowy, zapewniając wywóz nieczystości 7 dni w tygodniu. Niemniej świadczy to o tym, że zbiorniki mają zbyt małą pojemność w stosunku do potrzeb, zabezpieczając co najwyżej jednodobową retencję.

W dniu 22 maja br. odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyła [zanonimizowano] - administrator wspólnot mieszkaniowych przy ul. Sowiej oraz Wiewiórczej w Czapurach wraz z projektantem [zanonimizowano]. Na spotkanie nie stawiał się przedstawiciel zarządcy tj. Family House sp. z o.o..

Administrator przedstawił okoliczności sprawy, w szczególności brak uchwał wspólnot mieszkaniowych dla podjęcia działania inwestycyjnego obejmującego przyłączenie budynków wspólnot do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej. Administrator poinformował, że posiada stanowisko AQUANET S.A. odnośnie sposobu podłączenia osiedla przy ul. Sowiej, które wymaga budowy nowej sieci wzdłuż ulicy Sowiej, natomiast nie uwzględnia faktu istnienia takiej sieci wewnętrznej pomiędzy budynkami. Stanowisko AQUANET S.A. generuje kilkukrotnie wyższe koszty planowanego podłączenia osiedla do sieci.

Obecnie więc osiedle posiada zapewniony wywóz nieczystości płynnych 7 dni w tygodniu, ale jego podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, wymaga rozbudowy tej sieci, na odcinku ul. Sowiej. W tym zakresie wymagane jest jednak współdziałanie współwłaścicieli 17 istniejących wspólnot i AQUANET S.A.

Z poważaniem

(-) Z up. Burmistrza Adam Ejchorst Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Radostaw Łucka – Kierownik

Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Tel. 61 10-18-245